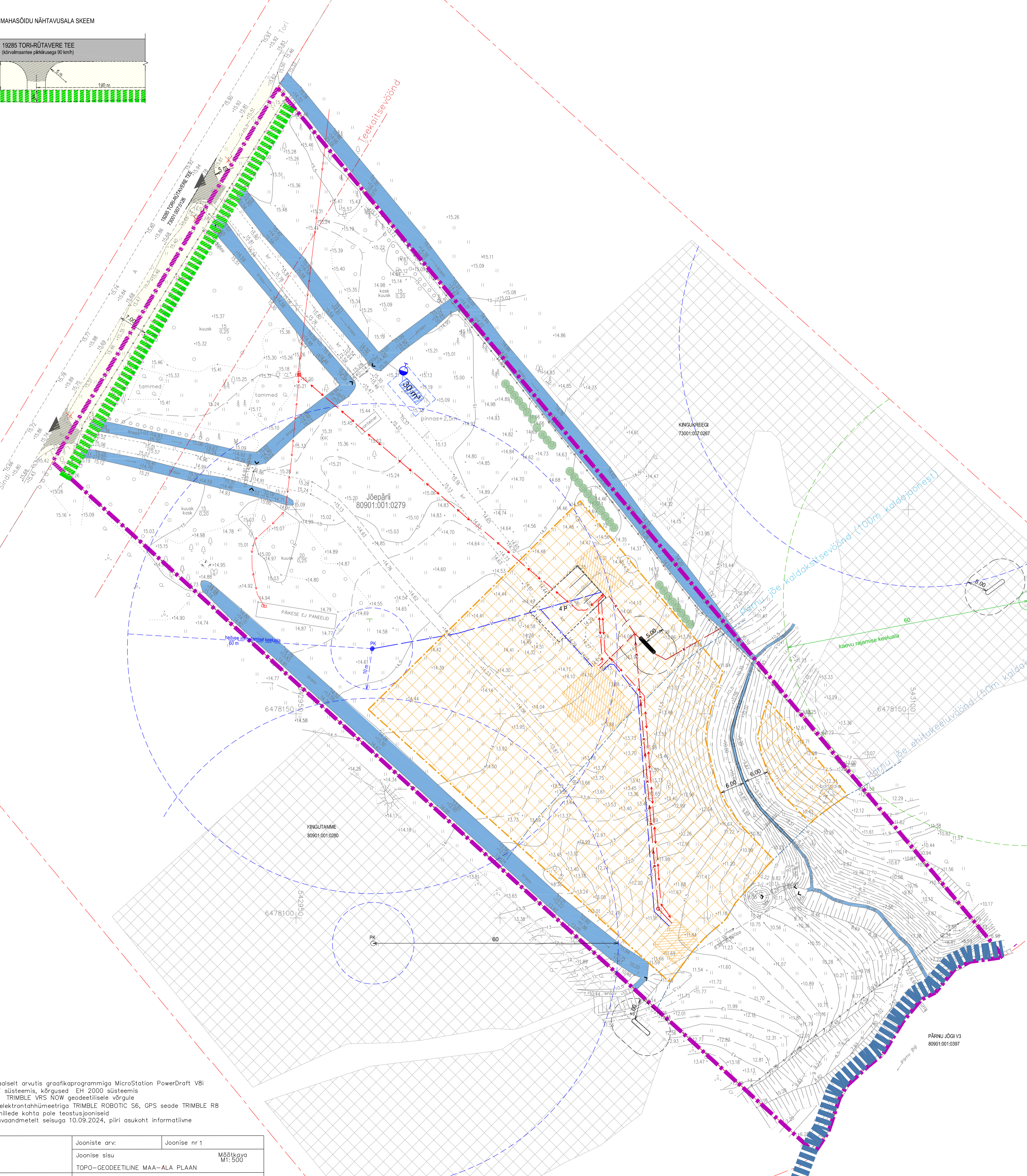


- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - KALLASRADA (4 m veepiirist)
  - PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - VÕIMALIK HOONE
  - PLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA
  - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
  - TEEKAITSEVÕÖND (30 m äärmise sõidurea servast)
  - VEEKAITSELISED VÕÖNDID
  - OLEMASOLEV JA SÄILITATAV KRAAV
  - 4 P
  - NÄHTAVUSALA
  - PLANEERITAV OMAPUHASTI
  - KINGUTAMME JA KINGUKREEGI KINNISTU PLANEERINGUJÄRGNE OMAPUHASTI
  - PK
  - X
  - OLEMASOLEV (säilitatav) KÕRGE KUUSEHEKK
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
  - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
  - PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL
  - PLANEERITAV VEETRASS
  - PLANEERITAV REOVEEKANALISATSIOON
  - PLANEERITAV REOVEE SURVEKANALISATSIOON
  - PK
  - PK
  - PLANEERITAV PUURKAEV
  - KINGUTAMME KINNISTU PLANEERINGUJÄRGNE PUURKAEV
  - PLANEERITAV TULETÕRVEJEEV MAHUTI



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i  
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis  
 Mõõdistamine tugineb plaanilisel TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule  
 Mõõdistatud 02.08 - 10.09.2024. Elektromagnetiga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R8  
 Plaanil on puuduvad tehnoõrgud, millede kohta pole teostusjooniseid  
 Piir kantud plaanile Maa-ameti avaandmetelt seisuga 10.09.2024, piiri asukoht informatiivne

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv:	Joonise nr 1
Tori vald Rütavere küla Jõepäri	Joonise sisu	Mõõtkava M1:500
	TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	
	MKM registreering EEG000348	
	Mõõstis: Dag Kivila	Kuupäev 11.09.2024
	Joonestajad: Dag Kivila	Töö nr 9302
	Juhataja: Peeter Prisk	



Pikk tn 12, 80010 PÄRNU  
 tel +372 4420 700

PLANEERITAVA KINNISTU ANDMED JA EHTISÜHIGUS	
KRUNDI ADDRESS	JÕEPÄRLI RÜTAVERE KÜLA, TORI VALD, PÄRNU MAAKOND
KATASTRITUNNUS	80901:001:0279
KRUNDI PINDALA	22082 m <sup>2</sup>
PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	MAATULUNDUSMAA 100% (011: M)
KRUNDI SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	500 m <sup>2</sup>
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	1 elamu ja 4 abihoonet
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	elamu 9 m abihoonetel 6 m
SUURIM LUBATUD KORRUSLISUS	2 maaalusest, 1 maa-alune korus

ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED		
KATUSEKALLE	30°-50°	
VÄLISVIIMSTLUS	KROHV, PUIT, KIVI, KLAAS	KATUSEKATE VASTAVALT PROJEKTILE
HOONETE TULEPÕSIVUS		VASTAVALT PROJEKTILE

		TORI VALLAS RÜTAVERE KÜLAS JÕEPÄRLI KINNISTU DETAILPLANEERING	
ARHITEKT	A. VAISMA	PÕHIJONIS	DP-3
		jaanuar 2025	M 1:500 610-24